

RAPPORTO
della Commissione della Gestione
sul messaggio 24 luglio 1973 concernente la concessione di un credito
di Fr. 35.000,— per l'acquisto di un appezzamento di terreno
a Morbio Inferiore

(del 27 settembre 1973)

Il messaggio del Consiglio di Stato precisa che si tratta dell'acquisto di un appezzamento di terreno della superficie di m² 955 che va in aggiunta alla superficie acquistata per la costruzione del nuovo ginnasio. La superficie che si propone di acquistare serve per il mantenimento delle distanze previste dal piano regolatore, nonchè per il passaggio delle canalizzazioni di collegamento al collettore consortile.

La particella oggetto della richiesta di credito era stata venduta il 4 maggio 1970 dalla Chiesa parrocchiale Santa Maria dei Miracoli ad un impresario di Morbio Inferiore per il prezzo di Fr. 20,—/m² più le spese notarili e di plus-valore.

Nel frattempo l'impresa aveva costruito una strada che è servita anche ai cantieri del nuovo ginnasio; parzialmente il terreno era servito anche come discarica per il materiale proveniente dal cantiere.

Il prezzo stabilito con il Cantone di Fr. 35,—/m² tiene pertanto conto dei fattori di utilizzo del terreno e della strada durante i lavori, nonchè di un aumento del valore commerciale negli ultimi tre anni.

Visto come il terreno serve per allacciare la canalizzazione al collettore consortile, la Commissione della Gestione ritiene di dover accettare la proposta del Consiglio di Stato e propone pertanto al Gran Consiglio di stanziare il credito di Fr. 35.000,— richiesto con il messaggio n. 1915.

Per la Commissione della Gestione :

G. Camponovo, relatore
Baggi — Bottani — Giovannini —
Grandi — Merlini — Pagani — Poma
— Riva — Rossi-Bertoni — Scacchi
— Taddei